

تنقل آمن و سهل للجميع

- معاملاتي
- تسجيل شكوى
- شاركنا اقتراحاتك
- الإبلاغ عن أعطال
- الإبلاغ عن مفقودات
- خدمات الترخيص الإلكترونية (سائقين المركبات الأرقام)
- وجّهني (مخطط الرحلات)

اتصل بنا



اتصل بنا في أي وقت على رقم

800 9090

اقتراح

- رقم تعريف الموظف *
- الموسسة *
- الوظيفة *
- الإدارة *

136
مدير تنفيذي

نفاصيل المعاملة
حالة المعاملة مغلقة
رقم 385772
تاريخ الإشاء 2012/05/28 04:28:26 م

الوصف ان نجاح أي نظام نقل جماعي يعتمد على مؤشرين رئيسيين هما: عدد الركاب المستخدمين (نسب الإشغال- Load Factor) ونسب تعظية التكاليف التشغيلية أو تنقل نسب الدعم الحكومي لهذه الأنظمة، وكثير من مدن العالم توجهت نحو زيادة أعداد مستخدمي أنظمتها من خلال فرض سياسات نقل مؤثرة وتطوير المناطق المحيطة بأنظمة النقل لديها (TOD) مع تحديد خطط تسويقية فعالة، إما في جانب تعظية التكاليف فاست بعض مدن شرق آسيا مثل طوكيو والتي بلغت نسبة تعظية التكاليف لنظام المترو لديها حوالي 170% وفي هونغ كونغ (MTR) حوالي 150% نتيجة لإيجاد مصادر دخل أخرى غير مبيعات التذاكر والإعلانات مثل الاستثمار في المجال العقاري من خلال بناء وحدات سكنية وأبراج والاستفادة من الدخل في تعظية التكاليف والاستغناء عن الدعم الحكومي. عند مقارنة التوجه العالمي مع الوضع الحالي في دبي، فإنه يتلاحظ أن نسب الإشغال لمترو دبي لا يتجاوز 25.5% لتربع الأول من عام 2012، كما أن عدد الركاب لأخر 7 أشهر متتاليين بين 5.4 - 6.1 مليون راكب للخط الأحمر وبين 2.3 - 3.03 مليون راكب للخط الأخضر، مما يدل أنه لا توجد هناك زيادة مضطردة لأعداد الركاب، أما فيما يخص تعظية التكاليف التشغيلية الإجمالية للمترو فإن النسبة لا تتجاوز 33%، وعليه فإنه يتوجب إيجاد حلول ومقترحات تساهم في تحقيق هذه المؤشرات لضمان الاستدامة على صعيد أعداد الركاب وتعظية التكاليف المقترح تخصص الثورة في استغلال وتطوير الأراضي العدماء المحيطة بمحطات المترو من خلال قيام الحكومة بأعادة تخصيصها للهيئة وتعوير استخدمات واستثمارات الأراضي المحيطة لكي تستمر عبه عند كثير من البشر أن تقوم الحكومة بشراء المناطق المحيطة بمحطة المترو وتعدّل استخدمات الأراضي ومن ثم تطويرها وبيعها على المطورين وتحديد البعد الزمني للاستثمار، إما هو يتمشى مع TOD وأن تقوم الهيئة بتطويرها إما بالتطوير المباشر أو المشاركة مع القطاع الخاص أسوة بالنموذج المطبق في بعض مدن شرق آسيا، وذلك لتحقيق زيادة أعداد الركاب من خلال بناء كثافات سكنية حول المحطات وتوفير مصدر دخل ثابت لتعظية التكاليف. التوصية: اعتماد المقترح رفعه لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم إمارة دبي، حفظه الله للاعتماد وتخصيص هذه الأراضي والبدء في إجراء الدراسات التجارية لتحديد أفضل السبل الاستثمارية لتطبيق المقترح

حل المعاملة السيد عيسى الدوسري المدير التنفيذي لمؤسسة المواصلات العامة المحترم، تحية طيبة وبعد، نشكركم على اقتراحكم وحرصكم على نجاح نظام المترو في إمارة دبي. هذا الاقتراح مهم ويسعدنا أن نشركم بأن موضوع تخطيط الأراضي حول محطات المترو بناء على مبدأ التنمية الموجبة لتشجيع النقل الجماعي (TOD) هو قيد الدراسة. وقد تم دراسة الموضوع مسبقاً في عامي 2008 و2009، وموخراً وبناء على توجيهات سعادة رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي المؤقت، قام قطاع الاستراتيجية والحكومة الموسسبة وموسسة القطارات مؤخراً بإعداد تقرير مشترك عن تخطيط الأراضي حول محطات المترو ومن ثم عرضه على سعادة رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي. والعمل جار حالياً على إعداد عرض موجز لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حفظه الله، كما نود أن نبرهن بوجود ميزانية بذارة تخطيط وتطوير القطارات بهدف إعداد دراسة جوى اقتصادية لبيان مدى تأثير تطبيق مبدأ التنمية الموجبة لتشجيع النقل الجماعي على بعض محطات المترو. ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

مراجعة الملاحظات